

1. 土地

社内管理項目		物件番号	2024.11-1
--------	--	------	-----------

建築条件付き売地

約10.73m

約15m

約10m

約11.97m

約2.5m

約2.5m

対象不動産
現況更地

公簿面積
150.90㎡
45.65坪

☆三路線利用可能
・JR常磐線
・JR常磐緩行線
・東武アーバンパークライン

『柏駅徒歩17分』の好立地

□有効宅地面積150.9㎡の整形地
□閑静な住宅街
□現況更地の為解体費用不要
□陽当たり良好

私道幅員約5m
(位置指定道路)

■ life Information ■
・マミーマート柏旭町店 約240m『徒歩3分』
・豊四季幼稚園 約550m『徒歩7分』
・柏市立旭小学校 約600m『徒歩8分』
・柏市豊四季中学校 約1,000m『徒歩13分』
☆スーパーマーケットが近く毎日のお買い物が非常に便利です！





物件種目	売地		最適用途	住宅用地						
価格	総額	2,380 万円	㎡ 単価	15.77 万円						
所在地	柏市旭町7-3-28 (住居表示)									
	柏市旭町7-933-249 (地番)									
交通	JR常磐線		柏	駅 徒歩	17 分					
	バス		分	停 徒歩	分					
土地面積 (私道含まず)	150.90	㎡	地目	宅地						
私道負担		㎡	地勢	平坦						
セットバック		m	建築条件	有						
接道状況 (一方)	種別	私道	位置指定	無	接面	2.5 m	方向	東	幅員	5.0 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出							
用途地域	第一種住居地域		地域地区	高度						
建ぺい率	60	%	容積率	200 %						
その他法令上の制限	景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・都市再生特別措置法・都市の低炭素化の促進に関する法律									
設備・条件	公営水道20mm引込済・都市ガス・公共下水									
現況	更地		引渡時期	相談 ()						
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・開発道路 42条第1項第2号の道路 ・売主費用負担にて確定測量後引渡し 									

株式会社助川工務店 宅建免許 千葉県知事免許(11)第7063号 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 所属協会 (一社)千葉県宅地建物取引業協会	TEL 04-7163-1011 FAX 04-7163-8913	取引態様 専任	担当者 後藤・野澤	特記事項
	Email info@sukegawanet.com H P http://www.sukegawanet.com 所在地 277-0005 千葉県柏市柏6-6-18	広告 不可	取引士 野澤徹也	
	報酬			