

# 1. 土地

社内管理項目		物件番号	2024.11-2
--------	--	------	-----------

## 建築条件付き売地

☆三路線利用可能

- ・JR常磐線
- ・JR常磐緩行線
- ・東武アーバンパークライン

『柏駅徒歩26分』  
『徒歩4分のバス停から柏駅まで約10分』

閑静な住宅街  
 現況更地の為解体費用不要  
 売主の為仲介手数料費用不要

■ life Information ■

- ・西友柏東店 約1,200m『徒歩15分』
- ・セブンイレブン 約850m『徒歩11分』
- ・とばり保育園 約850m『徒歩11分』
- ・柏市第5小学校 約1,100m『徒歩14分』
- ・柏市第2中学校 約1,200m『徒歩15分』
- ・東京慈恵会医科大学附属柏病院 約1,800m『徒歩23分』
- ・柏市中央体育館 約1,300m『徒歩17分』

☆徒歩約15分で柏ふるさと公園があり、手賀沼沿いのお散歩やサイクリングなどが楽しめます。

☆最寄りの西友は24時間営業、年中無休でお買い物に大変便利です。

所在 柏市戸張字大明神前  
1302-1,-3,-12,-14

地積 183.37㎡(約55.46坪)

物件種目	売地		最適用途	住宅用地						
価格	総額	1,000 万円	㎡ 単価	5.5 万円						
所在地	柏市戸張1302-1 他3筆 (住居表示) 柏市戸張字大明神前1302-1 他3筆 (地番)									
交通	JR常磐線		柏	駅 徒歩	26 分					
	バス		分	停 徒歩	分					
土地面積 (私道含まず)	183.37	㎡	地目	宅地						
私道負担		㎡	地勢	平坦						
セットバック		m	建築条件	有						
接道状況 (一方)	種別	私道	位置指定	有	接面	2.2 m	方向	北東	幅員	4.5 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出							
用途地域	第一種低層住居専用地域		地域地区							
建ぺい率	50	%	容積率	100	%					
その他法令上の制限	宅地造成等規制法区域									
設備・条件	公営水道・本下水・都市ガス									
現況	更地		引渡時期	相談 ( )						
備考										

<h2 style="margin: 0;">株式会社助川工務店</h2> <p style="font-size: small; margin: 5px 0;">宅建免許 千葉県知事免許(11)第7063号 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 所属協会 (一社)千葉県宅地建物取引業協会</p>	<p>TEL 04-7163-1011</p> <p>FAX 04-7163-8913</p>	取引態様	売主	担当者	特記事項
	広告	不可	後藤・野澤		
	報酬		取引士 野澤徹也		
<p>Email info@sukegawanet.com H P http://www.sukegawanet.com 所在地 277-0005 千葉県柏市柏6-6-18</p>					